

Všeobecné obchodné podmienky EGEM, s. r. o. Diel 3

Tieto všeobecné obchodné podmienky sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo (objednávky) a sú platné vo všetkých bodoch, pokiaľ nie je v texte príslušnej zmluvy o dielo (objednávky) písomne dohodnuté inak.

1. Predmet diela

- 1.1 Predmetom diela podľa tejto zmluvy o dielo (objednávky) je záväzok zhotoviteľa realizovať pre objednávateľa dielo v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo (objednávky) a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorej presná špecifikácia je uvedená v objednávke, pokiaľ je projektová dokumentácia v objednávke uvedená a zhotoviteľovi odovzdaná.
- 1.2 Predmetom diela je dodávka strojov a zariadení, základného materiálu, montážnych a stavebných prác, individuálnych skúšok, predkomplexných a komplexných skúšok, východiskovej revízie (OP a OS) a uvedenie realizovaného diela do prevádzky.
- 1.3 Predmetom diela je ďalej likvidácia odpadov vzniknutých pri realizácii diela činnosťou ponúkajúceho a uvedenie všetkých pozemkov, komunikácií a stavieb (dotknutých činností ponúkajúceho pri realizácii diela) do pôvodného stavu.
- 1.4 Predmetom diela je i spracovanie vlastnej montážnej dokumentácie vrátane dokumentácie zaistenia kvality a POV a ďalej oprava projektovej dokumentácie (odovzdanej pre realizáciu diela zhotoviteľovi objednávateľom) podľa skutočného stavu ceruzkou, a to vo dvoch identických vyhotoveniach, ktoré budú odovzdané objednávateľovi po ukončení diela pri prijímacom konaní.
- 1.5 Predmetom diela je tie odovzdanie sprievodnej technickej dokumentácie dodávok strojov a zariadení, ich atestov, skúšobných protokolov, záručných listov, prehlásení o zhode podľa zákona 436/2001 Z.z. a príslušného platného nariadenia vlády (NV) v dvoch vyhotoveniach (odovzdané budú fotokópie – originály si pre prípad reklamácie ponechá ponúkajúci) v rozsahu Všeobecných obchodných podmienok EGEM, s. r. o. – diel 2.
- 1.6 Predmetom diela je tiež vyhotovenie a odovzdanie objednávateľovi správy o východiskovej revízii (Odbornej prehliadke a Odbornej skúške) elektrického zariadenia v troch identických origináloch. Súčasťou tejto správy o východiskovej revízii (Odbornej prehliadke a Odbornej skúške) budú i všetky protokoly o skúškach prevedených zhotoviteľom dokladujúcich kvalitu, bezpečnosť a prevádzkyschopnosť zhotoveného diela.
- 1.7 Predmetom diela je i odstránenie dôsledkov eventuálnych skrytých väd projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom zhotoviteľovi k realizácii diela.

2. Cena

- 2.1 Cena diela v uvedenom rozsahu, prevedení a podľa termínov dodaní je stanovená ako pevná, bez DPH. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v dobe vystavenia daňového dokladu za dodávku podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Cena uvedená v zmluve o dielo (objednávke) je za podmienok zahrnutých v tejto zmluve stanovená ako najvyššia prípustná a nebude menená v súvislosti s infláciou, hodnotou kurzu EUR voči zahraničným menám či inými faktormi s vplyvom na menový kurz a stabilitu meny.
- 2.3 V cene sú zakalkulované všetky náklady a výkony nutné pre úspešné prevedenie diela vrátane nákladov na vytýčenie stavby oprávnenou geodetickou firmou, na geodetické zameranie a spracovanie dokumentácie skutočného prevedenia stavby, vrátane nákladov na vytýčenie podzemných sietí, zaisťovania pracoviska (pracovníkom zhotoviteľa), opravenia dokumentácie skutočného prevedenia a východiskovej revíznej správy (správy o východiskovej OP a OS), odvoz demontovaného materiálu, demontáže, odvoz, uloženie a likvidáciu odpadov stavby, zaplombovania meracieho zariadenia, uloženia prebytočnej zeminy na skládku, prejednávania predmetu diela s organizáciami, ktoré tieto pred zahájením požadujú ako napr. zaistenie povolenia prekopov, zvláštneho používania komunikácie, chodníkov, povolení spilovania a okliesňovania stromov, prejednanie zásahov u pamiatkovo chránených objektov.

3. Platobné podmienky

- 3.1 Cena diela podľa tejto zmluvy o dielo (objednávky) bude objednávateľom zhotoviteľovi vyúčtovaná daňovým dokladom - faktúrou, ktorú môže zhotoviteľ vystaviť kupujúcemu až po preukázateľnom dodaní predmetu diela v rozsahu a prevedení podľa tejto zmluvy o dielo (objednávky). Súčasťou platobného dokladu bude kópia dokumentu o odovzdaní a prevzatí tovaru.
- 3.2 Kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu v prípade, že faktúra nespĺňa náležitosti správneho daňového dokladu alebo nie je dodržaná dohodnutá cena či množstvo alebo v prípade, že je dodávka neúplná v zmysle čl. 1. týchto obchodných podmienok alebo nie je na faktúre uvedené číslo príslušnej zmluvy o dielo (objednávky) alebo pri reklamácií kvality dodaného tovaru.
- 3.3 Prílohou faktúry musí byť kópia odovzdávacieho protokolu, potvrdená objednávateľom; v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi.
- 3.4 V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľovi za účelom doplnenia alebo prepracovania, nebeží lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína bežať dňom, keď je objednávateľovi doručená faktúra nová, doplnená alebo opravená.
- 3.5 Lehota splatnosti sa dojednáva na 60 dní od dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi, ak nie je dohodnuté inak. V prípade sporu sa má za to, že faktúra bola doručená na 3. deň po dni jej preukázateľného odoslania zhotoviteľom. Nedá sa preukázať ani tento deň, bude za deň preukázateľného doručenia faktúry považovaný 7. deň odo dňa jej vystavenia.
- 3.6 Zhotoviteľom vystavené faktúry musia byť v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a musia spĺňať náležitosti bežného daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a nad rámec bežného daňového dokladu musia obsahovať:
 - podpis a pečiatku zhotoviteľa
 - číslo zmluvy o dielo (objednávky) objednávateľa
 - číslo účtu zhotoviteľa
- 3.7 Ak dôjde z rozhodnutia objednávateľa k prevzatíu diela s drobnými nedorobkami, je objednávateľ tiež oprávnený znížiť primerane platbu dohodnutú v zmluve o dielo (objednávke) a rozdiel uhradiť až po úplnom splnení záväzku zhotoviteľa. Objávateľ je v takom prípade tiež oprávnený započítať zadržanú časť platby na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli tým, že odovzdal dokončenie nedorobkov inému zhotoviteľovi.

4. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 4.1 Odovzdanie a prevzatie predmetu diela bude potvrdené podpisom zodpovednej osoby uvedenej v objednávke alebo jej poverenou osobou, ktorá je za spoločnosť EGEM, s. r. o. oprávnená podpisovať **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, v ktorom podpisom potvrdí, že odovzdávané dielo svojim rozsahom plne odpovedá požiadavkám tejto zmluvy o dielo (objednávky) (*splnenie predmetu diela, odovzdanie kompletnej požadovanej dokumentácie diela, stanovenie prípadných nedorobkov a termínov pre ich odstránenie, zistenie vady diela a spôsob jej odstránenia atď.*). Bez podpísaného dokumentu o odovzdaní a prevzatí diela a bez odovzdania požadovanej dokumentácie diela nie je možné považovať záväzok predávajúceho v rozsahu tejto zmluvy o dielo (objednávky) za splnený.

5. Práva z zodpovednosti za vadu predmetu diela

- 5.1 Predmet diela má vady, ak prevedenie predmetu diela nezodpovedá výsledku určenom v zmluve, účelu jeho použitia, prípadne nemá vlastnosti stanovené zmluvou a obecné záväznými predpismi.
- 5.2 Zhotoviteľ odpovedá za vady na diele, ktoré budú zistené v dobe 24 mesiacov od dňa jeho odovzdania objednávateľovi alebo od dňa jeho uvedenia do prevádzky – čo nastane neskôr. Ak je predmet diela určený pre realizáciu stavby, tak odpovedá za vady po rovnakú dobu, po ktorú trvá podľa obecnej právnej úpravy zodpovednosť za vady stavieb vo vzťahu ku konkrétnej stavbe.
- 5.3 Oznámenie väd musí byť zaslané zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V pochybnostiach sa má za to, že oznámenie väd bolo zhotoviteľovi doručené tretieho dňa po odoslaní. V oznámení väd musí byť vada popísaná a musí v ňom byť uvedená voľba medzi nárokmi uvedenými v bode 5.4 tohto článku.
- 5.4 Pri zistení, že dielo vykazuje vady, má objednávateľ právo voľby jedného z uvedených postupov:
 - Požadovať odstránenie vady poskytnutím nového plnenia v primeranej lehote, ak sa jedná o vady, ktoré činia dielo nepoužiteľným k dohodnutému postupu
 - Požadovať odstránenie vady poskytnutím nového plnenia v rozsahu vadnej časti, prípadne opravou, ak sa jedná o vadu opraviteľnú. Vadu je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15-tich dní od dňa doručenia oznámenia vady zhotoviteľovi, pokiaľ a zmluvné strany nedohodnú v konkrétnom prípade dlhšiu lehotu. Ak zhotoviteľ nespĺni tento záväzok, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, vrátiť vadné plnenie a vyúčtovať zhotoviteľovi škody, ktoré mu v súvislosti s takýmto obchodným prípadom vznikli. Zhotoviteľ je povinný do 21 dní vyúčtovanie uhradiť.
 - Požadovať primeranú zľavu z ceny predmetu diela. Ak nedôjde k inej dohode, činí táto zľava 10% z ceny diela.

5.5 Odstránenie vady nemá vplyv na nárok objednávateľa na zmluvnú pokutu a náhradu škody.

5.6 Po dobu reklamácie väd nebeží záručná doba.

5.7 Odovzdanie nového plnenia v rámci odstránení vady a o zodpovednosti za vady tohto plnenia platia ustanovenia tejto zmluvy, ktoré sa týkajú miesta a spôsobu plnenia a uplatňovania práv a zodpovedností za vady.

6. Zmluvné pokuty

6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním predmetu diela v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo (objednávke) je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela /bez DPH/ za každý začatý deň omeškania.

6.2 V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky /bez DPH/ za každý začatý deň omeškania.

6.3 V prípade nedodržania termínu odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí, alebo reklamácie v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR za každý prípad a začatý mesiac omeškania.

6.4 V prípade porušenia technologických postupov zo strany zhotoviteľa zistených technikom výstavby objednávateľa a zaznamenanými do stavebného denníka alebo v zápisnici z kontrolného dňa a rovnako v prípade chýbajúceho stavebného denníka na stavbe je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny, za každý prípad porušenia a zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu objednávateľovi zaplatiť. Pri opakovaných porušeniach technologických postupov si objednávateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy.

6.5 V prípade odberu materiálu alebo zariadenia od objednávateľa nesie zhotoviteľ jeho odobratím zodpovednosť za prípadnú stratu alebo znehodnotenie. Zhotoviteľ stratou alebo znehodnotením materiálu berie na seba záväzok uznania dlhu voči objednávateľovi do výšky ceny materiálu stanovenej objednávateľom.

6.6 Zhotoviteľ odpovedá za to, že akékoľvek práce budú prevedené odborne a zdravotne spôsobilými pracovníkmi. Pri porušení tejto podmienky alebo porušení čl. 10. odst. 2 a 4 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 400,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia tejto podmienky.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vyššie špecifikovaný predmet diela prevádzať sám (pokiaľ je fyzickou osobou), prostredníctvom svojich spoločníkov alebo členov (ak je právnickou osobou), prednostne však svojimi zamestnancami alebo zamestnancami dočasne pridelenými agentúrou práce. Zhotoviteľ ho bude prevádzať pod svojim menom a na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ zhotoviteľ poruší ustanovenia tohto článku, má objednávateľ právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 80.000,- EUR a zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu uhradiť, pokiaľ si ju objednávateľ u neho uplatní.

6.5 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na úhradu preukázateľne vzniknutej škody.

7. Spolupôsobenie objednávateľa

7.1 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu nevyhnutnú k realizácii predmetu diela v jednom vyhotovení pri podpise tejto zmluvy o dielo (objednávky).

7.2 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko k montáži najneskôr do dátumu uvedeného v objednávke. O tomto odovzdaní bude vyhotovený zápis.

7.3 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi zoznam vyhodnotených rizík BOZP na pracovisku, a to najneskôr v deň odovzdania pracoviska zhotoviteľovi k montáži.

7.4 Objávateľ zaistí okamžité odstránenie eventuálnych skrytých väd odovzdanej projektovej dokumentácie tak, aby tieto vady neznemožnili zhotoviteľovi riadne a v termíne predmet diela dokončiť. Pokiaľ by vady dokumentácie znemožnili dokončenie predmetu diela zhotoviteľovi v termíne uvedenom v tejto zmluve o dielo, zaväzuje sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnúť nový termín plnenia a súčasne sa zrieka práva na uplatnenie zmluvnej pokuty a uhradenie škody mu vzniknutej z tohto zhotoviteľom nezavineného omeškania s termínom ukončenia diela. Prípadné vady v dokumentácii oznámi zhotoviteľ neodkladne pracovníkovi objednávateľa poverenému k technickým jednaniam a tento zaistí ich odstránenie.

7.5 Osoba objednávateľa zodpovedná za spolupôsobenie je uvedená v objednávke.

8. Stavebný dozor zhotoviteľa

8.1 Zhotoviteľ je povinný zaistiť a garantovať činnosť stavebného dozoru v zmysle zákona 138/1992 Z.z.

8.2 Zodpovednú osobu zhotoviteľa, zaisťujúcu stavebný dozor, je povinný zhotoviteľ oznámiť najneskôr v deň odovzdania pracoviska a bude uvedená v zápise o odovzdaní pracoviska.

Tento dozor zodpovedá za odborné vedenie stavby tak, že:

- Riadi spôsob a postup prevádzania stavby tak, aby sa zaistila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení, vedenie stavebného denníka apod.
- Zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby, za dodržanie obecných technických požiadaviek na výstavbu, platných noriem a iných technických predpisov a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných k uskutočneniu stavby (najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia).

9. Ukončení zmluvného vzťahu

9.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou alebo odstúpením. Dohoda pre zrušenie práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.

9.2 Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, že bude zmluva porušená podstatným spôsobom, pričom obe zmluvné strany považujú všetky body zmluvy za podstatné. Ak z akýchkoľvek dôvodov bude zhotoviteľovi odobrané oprávnenie k podnikaniu, je táto skutočnosť pre objednávateľa podstatný dôvod k odstúpeniu od zmluvy. Taktiež vyhlásenie konkurzného či vyrovnávacieho konania na majetok druhej strany je podstatným dôvodom k odstúpeniu od zmluvy.

9.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné od dňa doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo doručené tretí pracovný deň od jeho odoslania.

9.4 Ak je zmluva ukončená dohodou či odstúpením, vykonajú zmluvné strany inventúru a vyúčtovanie dosiaľ prevedených prác na diele. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje do 10-ti dní od účinného odstúpenia vyprázdniť stavenisko.

9.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť i bez udania dôvodu, výpovedná lehota je v tomto prípade dvojmesačná.

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ prevedie dielo sám, prípadne za pomoci subdodávateľov, vopred písomne schválenými objednávateľom.

10.2 Zhotoviteľ si je vedomý toho, že nesie plnú zodpovednosť za výkon pracovných činností subdodávateľa akoby túto činnosť vykonával sám. Toto platí predovšetkým s ohľadom na skutočnosť, že nové alebo rekonštruované el. zariadenie môže byť po dobu výstavby prevádzkované bez východiskovej revíziej správy (správy o východiskovej OP a OS). Zhotoviteľ je povinný previesť každodennú kontrolu uvádzaných zariadení pod napätie a výsledok z takejto kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za bezpečnosť života a zdravia osôb, majetku a zvierat v rozsahu budovaných či rekonštruovaných zariadení a to v dobe od odovzdania stavby až do jej prevzatia objednávateľom.

10.3 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa kedykoľvek preukázať splnenie všetkých zmluvných podmienok.

10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri plnení predmetu zmluvy sú dodržované povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúce z právnych predpisov a noriem najmä v oblasti bezpečnosti práce. Je povinný zúčastňovať sa všetkých kontrolných dní stanovených objednávateľom.

10.5 Zmluvu o dielo (objednávku) je možné meniť alebo dopĺňať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami. Návrh dodatku môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

10.6 Táto zmluva o dielo (objednávka) nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých kupujúci obdrží 2 výtlačky a predávajúci obdrží jeden výtlačok.

Tieto všeobecné obchodné podmienky sú vydané dňa 1.1.2014 a týmto dňom nadobúdajú platnosť a účinnosť..